



DAFTAR HARGA

Effektif 26 Agustus 2013

Tipe/ LT	Harga diluar pajak	Jumlah dgn pajak PPN dan BPHTB	Hard cash (max 1 bln)	Simulasi KPR					Asu msi Bunga*
				Uang Muka minimal	Pengajuan KPR	Gambaran angsuran/ bulan			
			5 thn			10 thn	15 thn		
Ruko	333,000,000	373,700,000	362,500,000	75,700,000	298,000,000	6,074,500	3,553,800	2,745,600	7.11%
47/105	209,000,000	233,450,000	226,500,000	47,450,000	186,000,000	3,791,500	2,218,100	1,713,700	7.11%
36/73	115,000,000	137,675,000	132,275,000	27,675,000	110,000,000	2,183,845	1,283,438	995,488	7.11%

Keterangan :

Harga sudah termasuk : Listrik, Air Bersih, Akta Jual Beli, Sertifikat, IMB

* sesuai ketentuan Bank BRI (7.11 fixed 3 tahun) dan Bank BRI/Mandiri (8% fixed 2 tahun)

* bunga bank bisa berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan

Cara Pembayaran dan Pendaftaran

1. Tanda Jadi sebagai jaminan pembelian minimal Rp 5 jt.
2. Pelunasan uang muka dilakukan selambatnya 1 bulan sejak pembayaran tanda jadi.
3. Jatuh tempo pertama tunai bertahap 1 bulan sejak pembayaran tanda jadi

Ketentuan Umum :

1. KPR diterima setelah ada persetujuan dari Bank, jika KPR disetujui lebih kecil maka harus memenuhi selisih uang muka paling lambat 14 hari sejak pemberitahuan, jika tidak memenuhi selisih uang muka konsumen dianggap mengundurkan diri.
2. Jaminan pembelian tidak dapat ditarik kembali dengan alasan apapun.
3. Keterlambatan pembayaran uang muka dikenakan denda, harga tidak mengikat dan kavling dipasarkan tanpa pemberitahuan.
4. Harga dan simulasi KPR tidak mengikat dan dapat berubah sewaktu-waktu.
5. Untuk pembelian dengan KPR dikenakan biaya untuk Propisi Bank, Asuransi dll yang jumlahnya ditentukan oleh pihak Bank dan disiapkan di rekening tabungan pemohon.
6. Pembatalan / pengunduran diri oleh konsumen dikenakan potongan dengan ketentuan mundur sebelum persetujuan kredit dipotong 40%, mundur setelah persetujuan kredit dipotong 50% atau minimal sebesar jaminan pembelian mana yang lebih besar.

Dokumen Persyaratan Pengajuan KPR (Rangkap 2)

1. Dokumen berlaku umum
 - a. Potokopi KTP suami / istri, Kartu Keluarga, Surat Nikah, NPWP/ SPT PPh21
 - b. Keterangan Penghasilan 3 bulan terakhir (Asli Slip Gaji / Bukti Penghasilan lainnya)
 - c. Pas photo terbaru 3x4 berwarna
 - d. Potokopi rekening tabungan 3 bulan terakhir
2. Dokumen tambahan sesuai pekerjaan
 - a. PNS, TNI, POLRI : Potokopi SK Pengangkatan dan Terakhir
 - b. Karyawan Swasta : Asli Surat Keterangan Bekerja atau SK Pengangkatan
 - c. Wiraswasta : Potokopi SIUP, TDP dan atau Ijin Usaha lainnya.
 - d. Dan persyaratan lain yang tidak tercantum disini yang mungkin diminta oleh bank.

PENTING : Pemohon (Suami/Istri) tidak dalam blacklist/ redlist kartu kredit, leasing kendaraan bermotor, cek atau bilyet giro dan kewajiban lain terhadap Bank atau lembaga keuangan lainnya.

Kantor Pemasaran :

PT. MUTIARA MULIA SENTOSA

Jl. Siliwangi Kasturi No. 344 Kuningan

Telepon : 0232 8893081/ 872419

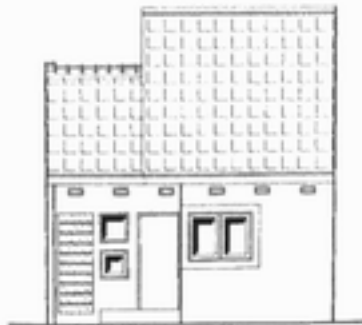
Fax : 0232 8893081

Blog : <http://rumahmms.wordpress.com>

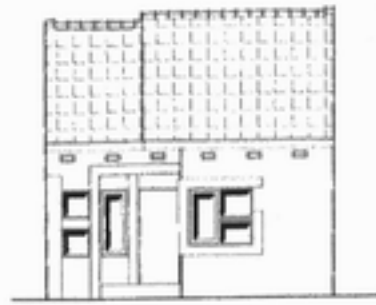
Email : perumahan.mms@gmail.com

READY STOCK
SIAP HUNI

Tampilan Depan Rumah



Tipe 29



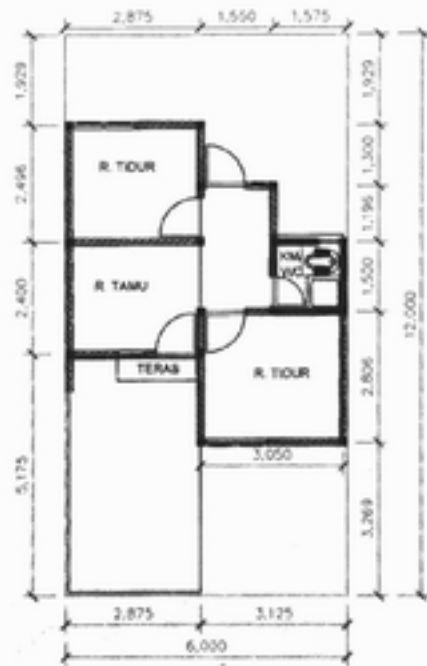
Tipe 36



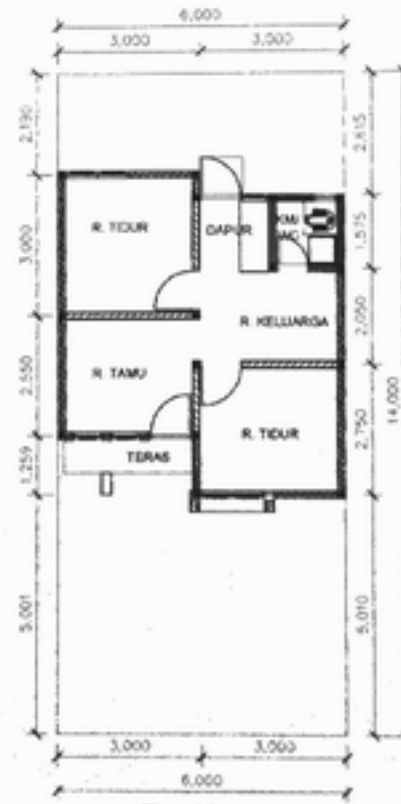
Tipe 47



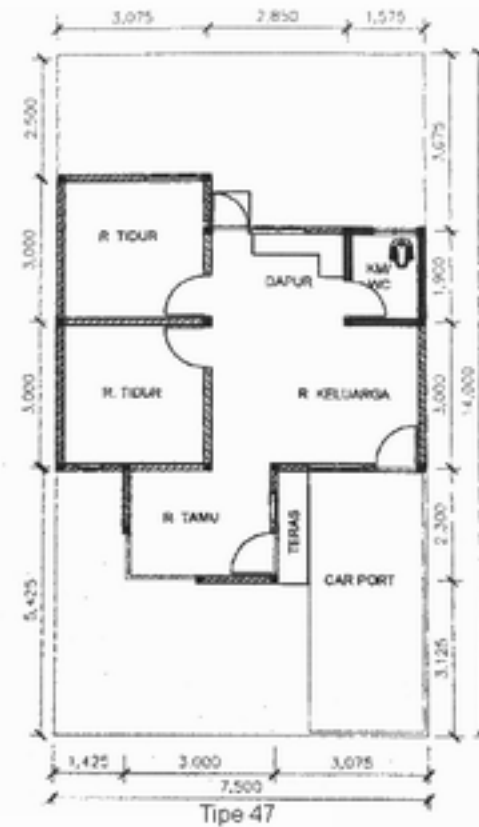
Denah Ruangan



Tipe 29



Tipe 36



Tipe 47